

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทาง สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของบริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียว	- สภาพพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาดันไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีที่ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญในพื้นที่สีเขียว	- ทุกเดือน
2. ทรัพยากรดิน	- พื้นที่โครงการ	- สภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- พื้นที่สีเขียวโครงการ	- สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการ	- ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- ทุกเดือน
3. คุณภาพอากาศ	- ป้าย “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด” บริเวณที่จอดรถ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
4. ทรัพยากรน้ำ	- คลองขุดสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ)	- pH - BOD - SS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Grease & oil - TCB	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023	- ทุก 6 เดือน



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. ทรัพยากรน้ำ(ต่อ)	- หาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน)	- pH - SS - Salinity - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - Phosphate-Phosphorus - DO - TCB และ FCB	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023	- ทุก 6 เดือน
5. การใช้น้ำ	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้	ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน
	- น้ำในถังเก็บน้ำใช้โครงการ	- ความเป็นกรด-ด่าง - ความขุ่น - สี - ปริมาณสารทั้งหมดที่ละลายได้ - ความกระด้าง - คลอรีนอิสระคงเหลือในน้ำ - ไนเตรท - แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม - อีโคไล	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023	- ทุกเดือน



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5. ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำ	- pH - BOD - TSS - TDS - Settleable Solids - Sulfide - TKN - Grease & Oil - TCB	- การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023	- ทุกเดือน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - การทำงานทุกส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย - ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง)	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2)	- ทุกเดือน
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อพักน้ำ รางระบายน้ำและบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- เศษมูลฝอยตกค้างในบ่อพัก รางระบายน้ำ และบ่อดัก มูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง	
	- ระบบระบายน้ำภายในโครงการ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมรางระบายน้ำ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	
8. พลังงานและไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- การทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบ	
	- หม้อแปลงไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	
9. การจราจร	- ภายในพื้นที่โครงการ	- สภาพพร้อมใช้งานของถนนทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ - ลูกศรทางวิ่งรถอยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบ	
10. การสื่อสาร	คลื่นวิทยุโทรทัศน์ - พื้นที่ติดโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นโดยจัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
11. การระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
12. เศรษฐกิจและสังคม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
13. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบและทำความสะอาด	- ทุก 6 เดือน
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคา	- ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน
	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- น้ำทิ้งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ตรวจสอบและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	- ทุกเดือน
	- ถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม	- สภาพพร้อมใช้งาน - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน
14. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- ทุกเดือน
	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- ทุกเดือน
	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล	- สภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites)
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
14. ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	อุปกรณ์ดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงสะดวก	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
15. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ทุกเดือน
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ทุกเดือน
16. คุณภาพ และทัศนียภาพ	การบดบังทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	
	- พื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	โดยจัดจ้างเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ข้างเคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีการร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ ต้องแก้ไขให้โดยทันที	
	การบดบังเงาของอาคาร	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณหน้าโครงการ	
	- พื้นที่ข้างเคียงของโครงการ			

3.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml
2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วย วิธี Sterile Technique
3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml
ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง
สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25oC	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD5)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 oC Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 –105 oC Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro –Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด และน้ำผ่านระบบบำบัด



3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดทิ้งของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.5 และ 3.7

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ม.ค. 68	7.2	54.0	43.0	4.20	7.0	62.00	288	0.5
ก.พ. 68	7.32	112.0	73.0	6.47	10.0	90.53	346	0.6
มี.ค. 68	7.07	78.0	58.0	5.07	7.0	83.02	310	0.1
เม.ย. 68	6.67	105	52.0	0.8	1.0	75.6	-	-
พ.ค. 68	7.16	15.1	20.0	< 0.5	0.6	53.3	-	-
มิ.ย. 68	7.19	89.0	142.0	1.0	5.55	71.0	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ก.ค. 68								
ส.ค. 68								
ก.ย. 68								
ต.ค. 68								
พ.ย. 68								
ธ.ค. 68								

* ไม่มีการตรวจวัด



ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ม.ค. 68	7.46	23.0*	24.0	1.27*	4.0	33.0	330	0.1
ก.พ. 68	7.21	24.0*	18.0	2.47*	ND	40.81*	344	ND
มี.ค. 68	7.16	39.0*	24.0	1.13*	ND	72.45*	414	ND
เม.ย. 68	7.10	8.6	46.0*	< 0.5	0.4	46.3*	-	-
พ.ค. 68	6.78	3.2	12.0	< 0.5	0.6	20.1	-	-
มิ.ย. 68	7.40	10.6	32.0*	< 0.5	0.7	64.4*	-	-
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 20	≤ 30	≤ 1.0	≤ 20	≤ 35	≤ 1,000	-

ผู้ตรวจวิเคราะห์ : เดือนมกราคม – มีนาคม 2568 ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD

: เดือนเมษายน – มิถุนายน 2568 ตรวจวิเคราะห์โดย Nalco Industrial service (Thailand) Co., Ltd

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านเข้าระบบบำบัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ							
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	TKN (mg/l)	TDS (mg/l)	Settleable Solids (ml/l)
ก.ค. 68	7.3	14.0	5.1	0.59	0.67	25.0	432	< 0.1
ส.ค. 68	7.4	22.0	10.0	0.24	0.67	25.2	422	< 0.1
ก.ย. 68	7.2	11.0	4.9	0.27	1.3	17.6	224	< 0.1
ต.ค. 68	6.9	4.0	10.8	0.24	6.0	21.1	280	< 0.1
พ.ย. 68	6.6	14.5	7.5	0.26	0.33	30.8	249	< 0.1
ธ.ค. 68	7.0	17.0	11.0	0.08	2.0	20.6	288	< 0.1
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 40	≤ 50	≤ 1.0	≤ 20	≤ 40	≤ 1,300	-

ตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด 2.-290

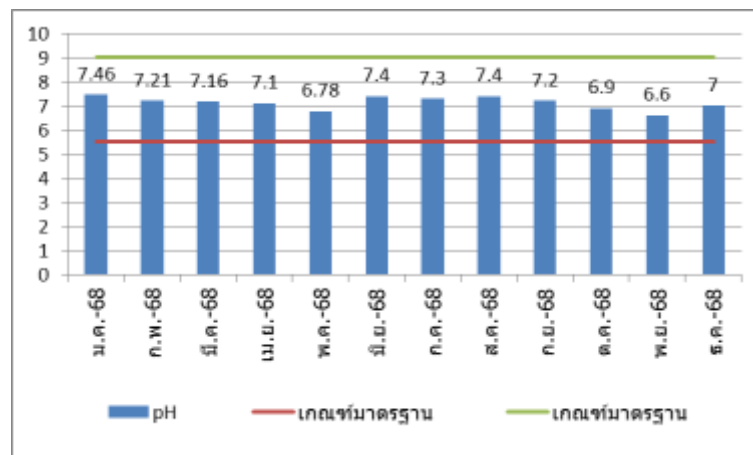


3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

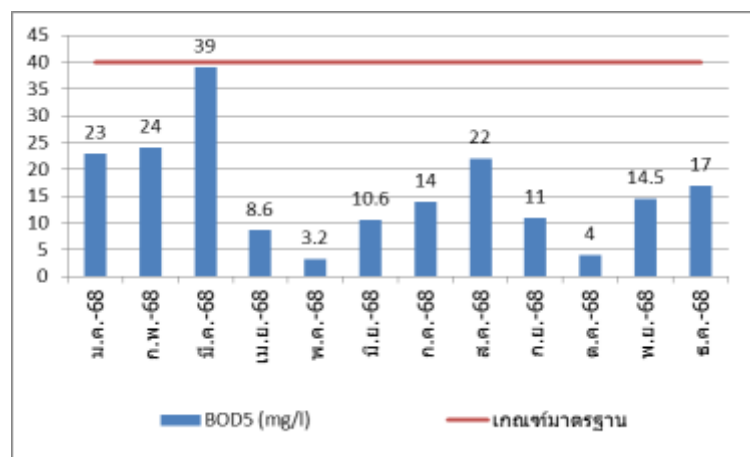
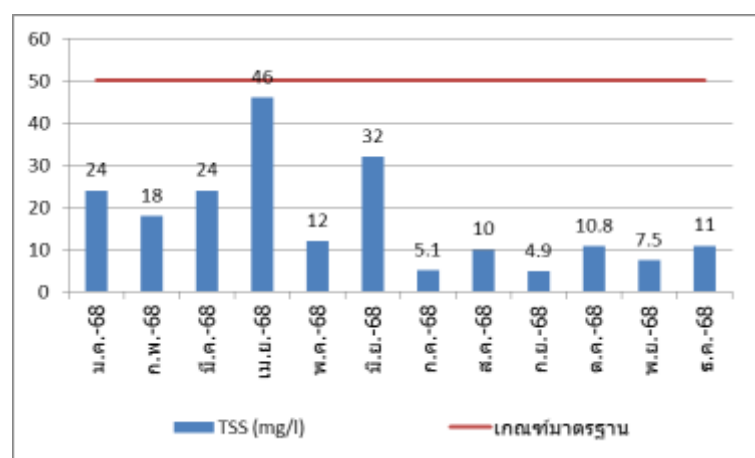
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ค)



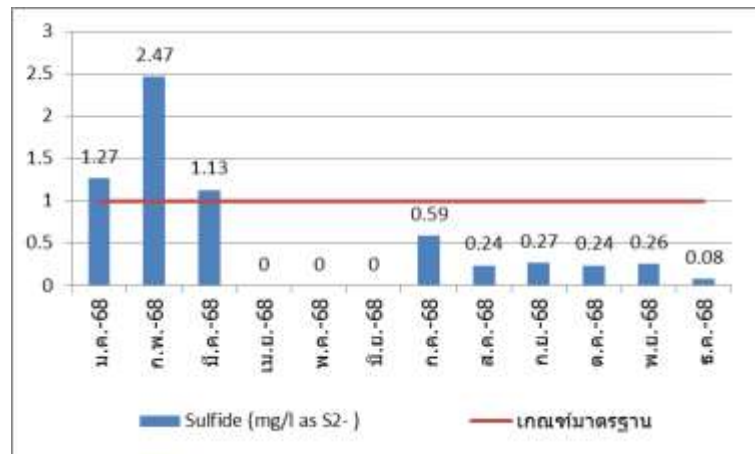
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



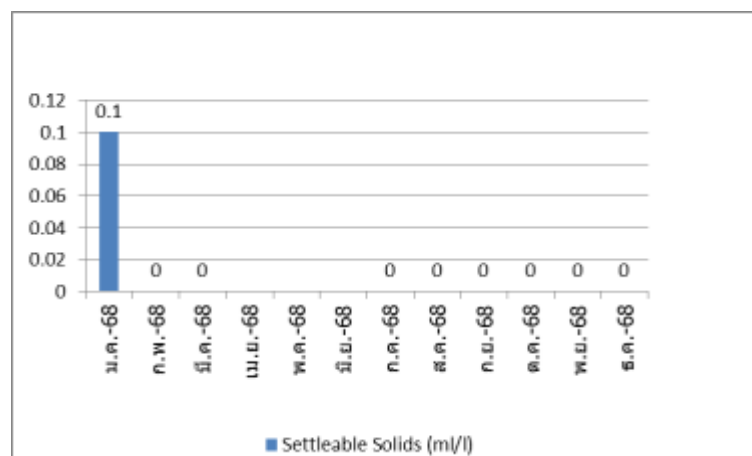
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

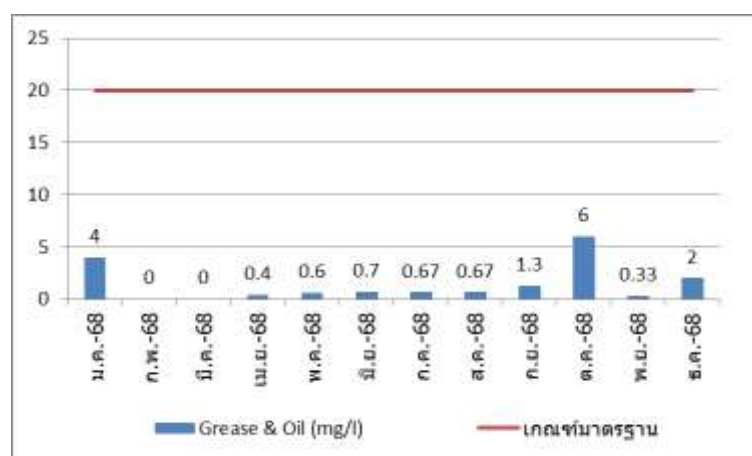
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



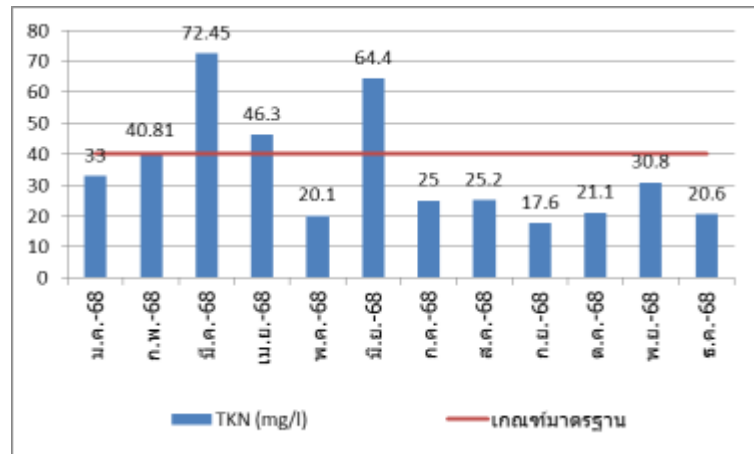
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่าซัลไฟต์ (Sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



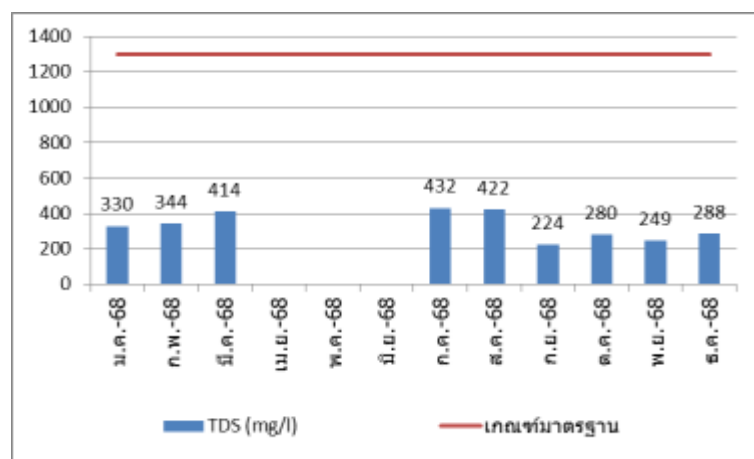
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนหนัก (Sett) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (O & G) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.1.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำใช้ถังเก็บน้ำ และน้ำใช้ห้องพัก

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	condu ctivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio- carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
ม.ค. 68	7.10	0.1	38.0	62.0	148.0	196.0	42.0	-	42.0	0.01
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD

เกณฑ์มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลกปี 2547)

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ถังเก็บน้ำ

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	condu ctivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio- carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

หมายเหตุ ไม่มีการตรวจวัด



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	Residual chlorine (mg/L)	Hardness (mg/L)	Chloride (mg/L)	TDS (mg/L)	condu ctivity	M-alk (mg/L)	P-alk (mg/L)	Bio- carbonate (mg/L)	Fe (mg/L)
ม.ค. 68	7.12	0.1	44.0	64.0	156.0	312.0	44.0	-	44.0	0.00
มาตรฐาน	6.5-8.5	0.1-0.3	< 125	< 250	< 1000	< 1800	100-200	-	-	< 0.3

ตรวจวิเคราะห์โดย Aton Chemtech CO., LTD

เกณฑ์มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของกรมประปานครหลวง (ตามข้อแนะนำขององค์การอนามัยโลกปี 2547)

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 (ต่อ)

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	TDS (mg/L)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Nitrate (mg/L)	Hardness (mg/L)	Cl ₂ (mg/L)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)	E.coli (/100ml)
เม.ย. 68	7.51	66.0	2.73	0.55	8.59	38.0	1.44	< 1.8	< 1.8	ND
พ.ค. 68	7.83	84.0	4.86	1.07	0.10	30.0	0.11*	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5- 8.5	≤ 600	≤ 15	≤ 4	≤ 50	≤ 300	≥ 0.2	ND	-	ND

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	TDS (mg/L)	Color (Pt.Co)	Turbidity (NTU)	Nitrate (mg/L)	Hardness (mg/L)	Cl ₂ (mg/L)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)	E.coli (/100ml)
ก.ค. 68	7.94	88.0	4.77	0.98	0.78	36.0	0.01*	< 1.8	< 1.8	ND
ส.ค. 68	7.34	84.0	4.47	0.69	1.20	28.0	0.01*	< 1.8	< 1.8	ND
ต.ค. 68	6.84	114	ND	0.60	0.97	34.0	0.18*	< 1.8	< 1.8	ND
พ.ย. 68	7.25	110	1.69	0.05	0.97	36.0	0.36	< 1.8	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5- 8.5	≤ 600	≤ 15	≤ 4	≤ 50	≤ 300	≥ 0.2	ND	-	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง พ.ศ.2567

ข้อมูลบันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง

นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์

เลขทะเบียน

๖-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด

เลขทะเบียน

๖-176-๖-0003

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์

นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ

เลขทะเบียน

๖-176-ค-0001

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม

นายพิษณุ สอนมี

เลขทะเบียน

๖-176-๖-0001

เบอร์โทรศัพท์

0-7625-0304, 0-7661-7668-9

เบอร์โทรสาร

0-7625-0305, 0-7661-7670



จัดทำโดย

บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด

หน้า 3-16

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีโอ เขาหลัก จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี พบว่า

- สถานีที่ 1 คุณภาพน้ำใช้ถึงเก็บน้ำ ไม่มีการเก็บตัวอย่างในรอบเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568
- สถานีที่ 2 คุณภาพน้ำใช้ห้องพักแขก มีค่า คลอรีนตกค้าง (Cl_2) ในเดือนกรกฎาคม – สิงหาคม 2568 และ ตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

3.1.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีโอ เขาหลัก จำกัดประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568จำนวน 1 สถานี คือ น้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์ ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	Grease & Oil (mg/l)	Sulfide (mg/l)	TKN (mg/l)	Settleable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)
พ.ค. 68	6.89	6.0	16.0	9,970	ND	0.33	2.87	ND	54,000
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 1.5	-	-	-	-	-	-	≤ 5,000

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),

* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาตย์	เลขทะเบียน	:	๖-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	:	๖-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ	เลขทะเบียน	:	๖-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	:	๖-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670



ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองขุดสาธารณะประโยชน์
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	Grease & Oil (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Setteable Solids (mL/L)	TCB (MPN/100 mL)
พ.ย. 68	7.47	0.2	15	19,890	ND	0.13	0.35	ND	2,400
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤ 1.5	-	-	-	-	-	-	≤ 5,000

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลอง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำคลองของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (แหล่งน้ำประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์สัตว์น้ำ การประมง การว่ายน้ำและกีฬาทางน้ำ)

3.1.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

3.1.4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือ น้ำทะเลหาดคึกคัก

ตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	TSS (mg/L)	Nitrate- Nitrogen (µg-N/L)	Phosphate- Phosphorus (µg-P/L)	Ammonia- Nitrogen (µg-N/L)	DO (mg/L)	Salinity (ppt)	TCB (MPN/100 mL)	FCB (CFU/100 mL)
พ.ค. 68	7.79	37.0	30.0*	40.0*	ND	5.88*	20.10	9,200*	8.0
มาตรฐาน	7.0 - 8.5	#	≤ 20	≤ 15	≤ 100	≥ 6	Δ 10	≤ 1,000	≤ 70



หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), # : * มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น ๆ , Δ 10 คือ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จูตามาศย์ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	TSS (mg/l)	Nitrate- Nitrogen (µg-N/l)	Phosphate- Phosphorus (µg-P/l)	Ammonia- Nitrogen (µg-N/l)	DO (mg/l)	Salinity (ppt)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (CFU/100 ml)
พ.ย. 68	7.55	62.0	230	ND	ND	6.18	17.90	220	< 1
มาตรฐาน	7.0 - 8.5	#	≤ 20	≤ 15	≤ 100	≥ 6	Δ 10	≤ 1,000	≤ 70

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), # : * มีค่าเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นไม่เกินผลรวมของค่าเฉลี่ย 1 วัน หรือ 1 เดือน หรือ 1 ปี บวกกับค่าเบี่ยงเบนมาตรฐานของค่าเฉลี่ยนั้น ๆ , Δ 10 คือ มีค่าเปลี่ยนแปลงไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าความเค็มต่ำสุด

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จูตามาศย์ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนซัลติง จำกัด เลขทะเบียน ๖-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทร์เพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ เจ ดับบลิว แมริออท เขาหลัก สวีท (JW Marriott Khao Lak Suites) ของ บริษัท เอ็มวีซีไอ เขาหลัก จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

3.2 อื่นๆ

1. **สภาพภูมิประเทศ** พื้นที่สีเขียว โครงการมีการดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีที่ต้นไม้ตายหรือไม่เจริญในพื้นที่สีเขียว
2. **ทรัพยากรดิน** โครงการมีการดูแลสภาพรื้อรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง รวมทั้งมีการตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน
3. **คุณภาพอากาศ** โครงการมีการติดตั้งป้าย “ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด” บริเวณที่จอดรถ โดยอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง
4. **ทรัพยากรน้ำ** โครงการมีการตรวจวิเคราะห์หาคุณภาพน้ำของคลองขุดสาธารณะประโยชน์ (ด้านหน้าโครงการ) และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลหาดคึกคัก (ทะเลอันดามัน) ปีละ 2 ครั้ง โดยในปี 2568 โครงการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ 1 ในเดือน พฤษภาคม 2568 และครั้งที่ 2 มีแผนตรวจในเดือน พฤศจิกายน 2568
5. **การใช้น้ำ** โครงการมีการตรวจสอบ การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา มีการตรวจสอบและล้างทำความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้ ปีละ 2 ครั้ง รวมถึงมีการตรวจวิเคราะห์น้ำในถังเก็บน้ำใช้โครงการ
6. **ระบบบำบัดน้ำเสีย** โดยโครงการได้ว่าจ้างบริษัทเอกชนให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดและน้ำหลังผ่านระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน รวมถึงมีแผนกช่างเป็นผู้ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ รวมถึงโครงการได้มีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 โดยอาศัยหลักเกณฑ์ตามกฎหมายกระทรวงกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (แบบ ทส.1 และ แบบ ทส.2)
7. **การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม** โครงการมีการตรวจสอบบ่อพักน้ำ รางระบายน้ำ และบ่อตกumpulฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้าง มีการตรวจสอบ บำรุงรักษา และซ่อมแซมรางระบายน้ำให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
8. **การจัดการมูลฝอย** โครงการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และมีการตรวจห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการไม่ให้มีการตกค้างของปริมาณขยะ และมีการทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขยะเพื่อนำไปกำจัด
9. **พลังงานและไฟฟ้า** โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ
10. **การจราจร** ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้มีการตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของถนน

ทางเดินรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี

11. การสื่อสาร ในส่วนของคลื่นวิทยุโทรศัพท์ โครงการยังไม่มีกรรณรงเรียนเรื่องดังกล่าวจากพื้นที่ข้างเคียง

12. การระบายอากาศ โครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

13. เศรษฐกิจและสังคม โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ โดยยังไม่มีข้อร้องเรียนใดๆเกิดขึ้น

14. การสาธารณสุข โครงการตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดินและหลังคาอยู่เสมอ มีแผนกช่างตรวจตราดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ มีการตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวม อยู่เป็นประจำทุกวัน

15. ระบบป้องกันอัคคีภัย โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ตรวจสอบมีแบตเตอรี่สำรอง ของระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองตลอดเวลา และให้มีสภาพพร้อมใช้งาน มีการตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่บเลื้อน ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมพล รวมถึงมีการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ หัวรับน้ำดับเพลิง และสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน

16. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม ในกรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่นการทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ

17. สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ เช่น การบดบังทิศทางลม การบดบังเงาของอาคาร ยังไม่มีกรรณรงเรียนจากผู้อาศัยข้างเคียง

